



REGIONE ABRUZZO
Azienda Sanitaria Locale n. 2 LANCIANO–VASTO–CHIETI
Via Martiri Lancianesi n. 17/19 – 66100 Chieti
C.F. e P. Iva 02307130696

DELIBERAZIONE
DEL
DIRETTORE GENERALE

N. 409 del 12 APR. 2015

DELIBERA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

Oggetto: Delibera n° 548 del 29 Aprile 2014 “Ulteriori provvedimenti all’adesione Consip disposta con delibera n° 1082/2008”. Presa d’atto verbale del 25 Marzo 2015 avente ad oggetto Conguaglio 2014 e approvazione “ Quadro Economico di Spesa 2015”. Provvedimenti in favore dell’Operatore Economico SIRAM spa.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Francesco Nicola Zavattaro, nominato con deliberazione della Giunta Regionale d’Abruzzo n. 24 del 18 gennaio 2013 ai sensi del vigente Decreto Legislativo n.502 del 30 dicembre 1992 e successive modifiche ed integrazioni,

VISTA l’allegata proposta di deliberazione di pari oggetto del Direttore dell’Unità Operativa Complessa Investimenti-Patrimonio e Manutenzioni datata 07.04.14 ;

DATO ATTO dell’attestazione di regolarità e legittimità dell’atto da parte del Dirigente Responsabile della predetta Unità Operativa, come acquisita in calce alla proposta medesima;

ACQUISITI i pareri espressi ed attestati in calce dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario Aziendale, per quanto di rispettiva competenza,

DELIBERA

di fare integralmente propria la menzionata proposta di deliberazione, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto e di disporre in conformità della stessa.

Parere favorevole _____ **Il Direttore Amministrativo Aziendale**
(vacante)

Parere favorevole _____ **Il Direttore Sanitario Aziendale**
(Dott. Pasquale Fiacco)

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Francesco Nicola Zavattaro)

Proposta di deliberazione
per il
Direttore Generale

Oggetto: Delibera n° 548 del 29 Aprile 2014 “Ulteriori provvedimenti all’adesione Consip disposta con delibera n° 1082/2008”. Presa d’atto verbale del 25 Marzo 2015 avente ad oggetto Conguaglio 2014 e approvazione “ Quadro Economico di Spesa 2015”. Provvedimenti in favore dell’Operatore Economico SIRAM spa.

Il Direttore della U.O.C. Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni, previa istruttoria e attestazione di legittimità e regolarità tecnica del provvedimento,

Premette quanto segue:

Con deliberazione n° 548 del 29 Aprile 2014 avente ad oggetto “Ulteriori provvedimenti all’adesione Consip disposta con delibera n° 1082/2008” si disponeva quanto segue:

Di autorizzare, con effetto e decorrenza dal 01 Maggio 2014 fino al 30 Novembre 2015 la prosecuzione dei servizi di gestione e manutenzione impianti tecnologici Ospedale Clinicizzato di Chieti, Ospedale di Ortona e Guardiagrele comprese le strutture territoriali afferenti l’area ex ASL di Chieti, in favore della SIRAM spa approvando, contestualmente, il relativo quadro economico di spesa e di previsione annuale necessario a consentire lo svolgimento di tutti i servizi elencati nel relativo prospetto predisposto da parte del Direttore dell’Esecuzione del Contratto Ing. Filippo Mancì nella sua veste di Direttore della U.O.C. Investimenti-Patrimonio e Manutenzioni, comprensivo di tutti gli specifici servizi elencati a “canone”, di quelli a consumo “extra canone” nei limiti di spesa consentiti e di fornitura del combustibile necessario ad assicurare il funzionamento degli impianti considerata l’omnicomprensività delle attività assicurate durante il periodo di prosecuzione consistenti in:

- Gestione e Conduzione Impianti di Riscaldamento;
- Gestione e Conduzione Impianti di Raffrescamento;
- Programmazione delle Attività;
- Gestione Ordini di Intervento;
- Redazione dei Piani Preliminari di dettaglio;
- Reperibilità in orario notturno per i presidi non coperti h24;
- Presidio Tecnologico h24 P.O. di Chieti;
- Presidio Tecnologico h8 P.O. di Ortona;
- Attività a “consumo extra-canone”;
- Fornitura di gas-combustibile in attesa di adesione alla Convenzione Consip assicurando al contempo i servizi di monitoraggio e registrazione consumi, report per la razionalizzazione consumi e verifica condizioni di sicurezza sulle aree limitrofe alle cabine di riduzione;

Con la stessa deliberazione n° 548/2014 si provvedeva ad autorizzare, per il periodo 01 Maggio 2014-31 Dicembre 2014, sui conti economici di riferimento, la spesa necessaria ad assicurare il complesso di tutte le prestazioni necessarie nei seguenti importi :

voce 1) Canone di manutenzione ordinaria periodo 01 Maggio 2014-31 Dicembre 2014 (su un totale calcolato su base annua pari a € 1.141.653,95) l’importo complessivo pari a € 928.545,24 Iva 22% compresa;



voce 2) Importo forfettario a consumo extra-canone (pari al 20% dell'importo del canone di cui alla voce n° 1) pari a complessivi € 185.709,05 Iva 22% compresa;
voce 3) Previsione incentivo ex art.92 D.lvo 163/2006 e smi (periodo 01 Maggio 2014-31 Dicembre 2014) pari al 2% della voce 3-esclusa Iva- pari a complessivi € 3.044,41;
voce 4) Consumo stimato presumibile di gas-combustibile per il periodo 01 Maggio 2014-31 Dicembre 2014 pari a circa 1.220.000,00 Iva compresa , per un importo totale occorrente per la prosecuzione del servizio (somma voci 1-2 e 4) pari a complessivi € 2.334.254,29 Iva 22% compresa, **fatti salvi eventuali aggiornamenti dell'anagrafica impiantistica, delle strutture (in aumento o in diminuzione)** e degli eventuali costi derivanti dall'adesione alla Convenzione ConsipGas, autorizzando al bilancio 2014 (periodo 01 Gennaio 2014-31 Dicembre 2014) ai seguenti conti economici le calcolate previsioni di spesa:

- ✓ € 2.148.545,24 Iva 22% compresa al conto 07.03.06.01.01;
- ✓ € 185.709,05 Iva 22% compresa al conto 01.01.02.03.02;
- ✓ € 3.044,41 al conto 02.03.05.01.17;

Con la medesima deliberazione n° 548/2014 questa Azienda ha precisato che la prosecuzione "in continuità dei servizi da parte della SIRAM spa" avrà naturale scadenza alla data del 30 Novembre 2015, in tal modo procedendo ad un necessario e coerente riallineamento dei due attuali distinti contratti di analogo oggetto (quello TECNOSANITA' Società Consortile srl e di SIRAM spa) ad una unica data di scadenza in modo da potersi determinare, per tempo ed in modo univoco sull' intero territorio aziendale, per una eventuale adesione ad una nuova Convenzione Consip per servizi di manutenzione, gestione e conduzione degli impianti tecnologici se effettivamente rispondente a necessità (risulta attualmente in corso, da parte di Consip, con presumibile aggiudicazione dell'appalto nel mese di Novembre 2015, una procedura di gara denominata "MIES 2") o eventualmente di indire regolare procedura di gara a livello aziendale secondo effettive necessità;

per tale ultima soluzione potrà essere nominata, a breve, apposita commissione interna alla U.O.C. Investimenti-Patrimonio e Manutenzioni da incaricare alla predisposizione di apposito capitolato di gara e di tutti gli atti prodromici indispensabili alla Funzione preposta, quella per l'acquisizione di beni e servizi di indire eventuale procedura di gara, qualora la Convenzione MIES 2 aggiudicata non dovesse rispondere, anche in parte, alle relative complessive necessità aziendali;

Che con deliberazione n° 769 dell'11 Giugno 2014, dichiarata immediatamente esecutiva, con decorrenza 01 Maggio 2014 si è preso atto dell'avvio di tutti i servizi previsti nella prefata deliberazione n° 548/2014, approvando il relativo schema di contratto di servizio, registrato in data 25 Luglio 2014 al n°4078 presso l'Agenzia delle Entrate di Pescara Ufficio Territoriale di Piazza Italia;

Dato atto che il citato contratto, come evidenziato all'art. 2, ha espressamente indicato il quadro economico di spesa complessivo previsto dalla data di avvio del servizio in "continuità" riallineando i relativi costi con quelli dell'altra Convenzione Consip "TECNOSANITA" alla luce degli indirizzi regionali sulla riduzione dei costi per l'acquisizione di beni e di servizi alla luce del "Piano Operativo" 2013-2015 approvato con delibera Commissariale n° 84/2013;

Precisato, come espressamente previsto dalla deliberazione n° 548 del 29 Aprile 2014, che il suddetto quadro economico di spesa, riferito appunto al periodo 01 Maggio 14-31 Dicembre 2014, in corso di svolgimento dei servizi, sarebbe stato comunque oggetto di specifica e necessaria revisione in conseguenza di eventuali aggiornamenti dell'impiantistica, delle superfici e delle strutture interessate (in aumento o diminuzione) e degli eventuali minori costi derivanti dall'adesione alla Convenzione ConsipGas, degli indici di revisione periodica del costo medio orario della manodopera utile alla determinazione dei costi derivanti dalla presenza, in talune strutture, dei presidi fissi e degli indici di revisione per aggiornamento prezzi ecc. ecc.

effettivamente, con decorrenza 01 Settembre 2014, seppur in parte, è avvenuta l'adesione alla fornitura gas delle utenze sull'area di Chieti, che sarà definitivamente completata a decorrere dal prossimo 01 Maggio 2015 consentendo, come necessario, la complessiva presa in carico delle utenze riferite all' area di Chieti da parte della ESTRA-EMERGIE spa per ridurre, conseguentemente, parte dei costi di riaddebito gas ancora ad oggi corrisposti alla SIRAM spa, come specificato nella citata deliberazione n° 548/2014.

Ancora, parte dei costi da ridurre in previsione 2015 deriva in conseguenza della chiusura parziale, con decorrenza dal 01 Gennaio 2015, dei corpi C ed F quantificata su una superficie complessiva di mq 2272,97, richiedendosi all'Operatore Economico SIRAM spa ulteriori concrete azioni di riduzione dei costi, riferiti all'anno 2015, sul canone di "Ordinaria Manutenzione" fermo restando l'invariabilità delle prestazioni rese;

Viste le note SIRAM spa :



- del 25 Marzo 2015 prot. n° RCS-PE-L-60-14-GDL-GDL-RB ,acquisita al n° di prot. 16972 in data 01 Aprile 15 avente ad oggetto “riaddebito costi gas a tutto il 31 Dicembre 2014 e relativo prospetto riepilogativo,che costituisco parte integrante e sostanziale della presente delibera;
- del 12 Marzo 2015 prot. n° RCS-PE-L.56.15-0-GDL-RB, acquisita al n° di prot. 13261 in data 13 Marzo 2015,avente ad oggetto il conguaglio anno 2014 e le previsioni di spesa anno 2015, predisposti dall’Operatore Economico in apposite tabelle che costituiscono anch’esse parte integrante e sostanziale della presente delibera;

Che in data 25 Marzo 2015 il Direttore dell’Esecuzione del Contratto Ing. Filippo Manci e l’Operatore Economico SIRAM spa ,sulla base dei predetti indirizzi, delle richiamate note SIRAM spa di trasmissione conguagli e previsioni , si sono appositamente riuniti e,nello stabilire puntualmente le azioni da porre in essere nel corso del 2015 e i presupposti per i “conguagli 2014” hanno condiviso e determinato,nell’ambito delle rispettive competenze ed attribuzioni, i dettagliati impegni economici rispetto sia alle somme ad oggi corrisposte per la prosecuzione dei servizi e fatturati alla data del 31 Dicembre 2014,che le modalità per attuare,come richiesto, la riduzione dei costi pari all’ 1,5% del canone aggiornato per l’anno 2015, alle cui modalità ci si regolarmente attenuti come indicato nell’allegato verbale che costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera per questo predisponendo di comune intesa tutte le specifiche voci di spesa sia di conguaglio che di previsione;

Ritenuto,conseguentemente,di dover approvare, ad ogni conseguente effetto quanto concordato in sede di verifica e formalmente verbalizzato in data 25 Marzo 2015 ,nei termini appresso indicati.

voce A “Conguaglio servizi anno di Commessa 2014”

1	Canone Servizi Manutenzioni Ordinaria a Conguagli	€ 1.084.555,53
2	Quota manutenzione Ordinaria Fuori Contratto 2014 (20% di 1)	€ 216.911,11
	TOTALE 1 + 2	€ 1.301.466,64
3	Importo del conguaglio anno 2014 Servizi di Manutenzione Ordinaria (da fatturare)	€ 323.452,90
4	Economia di spesa anno 2014 per lavori extra-contratto non eseguiti	€ 64.690,58

voce B “Conguaglio Gas e Servizi Aggiuntivi anno di Commessa 2014”

1	Totale riaddebito periodo Maggio 14-Dicembre 14 (delibera n° 548/2014)	€ 456.372,88
2	Totale oneri Aggiuntivi per servizi attinenti la fornitura di combustibile(delibera n° 548/2014)	€ 120.938,81
3	Acconto riaddebito ft. n° 9187/14 SIRAM	- € 231.255,88
4	Acconto servizi aggiutivi ft n° 9189/14 SIRAM	€ 61.282,81
5	Conguaglio riaddebito combustibile periodo Maggio 2014-Dicembre 2014	€ 225.117,00
6	Conguaglio servizi aggiuntivi periodo Maggio-Dicembre 2014	€ 59.656,00



voce C "Previsione Servizi Anno di Commessa 2015 (periodo 01 Gennaio 2015-30 Novembre 2015)

1	Servizi di Manutenzione Ordinaria periodo 01 Gennaio 2015-30 Novembre 2015, salvo conguaglio	€ 1.481.721,80
2	Quota Manutenzione Ordinaria Fuori Contratto 2015-(20% di 1)	€ 296.344,36
	TOTALE 1 + 2	- € 1.778.066,16

voce D "Previsione Fornitura combustibile e servizi attinenti la fornitura anno 2015 (periodo 01 Gennaio 2015-30 Novembre 2015)

1	Previsione ribaltamento costi di fornitura gas per il periodo 01 Gennaio 2015-30 Aprile 2015	€ 272.180,50
2	Previsione servizi aggiuntivi attinenti alla fornitura di gas-combustibile	€ 72.127,83
	TOTALE 1 + 2	- € 344.308,33

Precisato, ancora, che alla voce di spesa A punto 4 della suddetta tabella attinente alla quota di lavori extra-contratto anno 2014 non eseguiti, pari a complessivi € 64.690,58, si propone di disporre l'iscrizione delle medesime somme sul bilancio 2015 in corso di predisposizione di talchè le stesse vadano ad incrementare la somma effettivamente disponibile per l'anno 2015 da destinare a lavori "extra-contratto" a complessivi € 361.034,94 (€ 296.344,36 quota 2015+ €64.690,58 quota non utilizzata anno 2014);

Di dare atto, altresì, che in conseguenza della effettiva determinazione delle quote a conguaglio per l'anno 2014, l'importo del fondo ex art. 92 D.Lvo 163/06 e s.m.i., per il periodo 01 Maggio 2014-31 Dicembre 2014, viene conseguentemente incrementato, ora per allora, da € 3.044,41 come indicato nella richiamata deliberazione n° 548/2014 ad € 4.338,25, da corrispondersi al personale con adozione di successivo e separato provvedimento, iscrivendo la relativa somma con accantonamento del fondo al conto 02.03.05.05.01.17 Bilancio 2015 in corso di predisposizione (fondi economie ex art. 8 Regolamento di ripartizione incentivi ex art. 92); analogamente, sul conto 07.15.04.07.05.01 del Bilancio 2015 in corso di predisposizione viene autorizzata la spesa complessiva pari a € 5.927,00 (altri accantonamenti per la corresponsione compensi ex art. 92 D.Lvo 163/06 e s.m.i.) pari al 2% della somma complessiva per interventi ordinaria extra-contratto di cui alla voce C punto 2 della predetta tabella, per un totale complessivo da liquidarsi agli aventi titolo pari a € 10.265,25 ;

Tutto ciò premesso;

Ritenuto di dover procedere di conseguenza in relazione alle specifiche determinazioni assunte con il citato verbale del 25 Marzo 2015

PROPONE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE


per tutti i motivi esplicitati in narrativa e che debbono intendersi per integralmente riportati e trascritti nel presente dispositivo di:

1. prendere atto del verbale datato 25 Marzo 2015, sottoscritto tra il Direttore dell'Esecuzione del Contratto Ing. Filippo Mancini e l'Ing. Gianluca Di Loreto per conto di SIRAM spa, a seguito del quale, come previsto dalla deliberazione n° 548/2014 si è provveduto alla determinazione e condivisione degli atti di conguaglio 2014 e

previsione di spesa 2015(periodo 01 Gennaio 2015-30 Novembre 2015) per lo svolgimento dei servizi affidati in prosecuzione alla SIRAM spa a decorrere dal 01 Maggio 2014 fino a tutto il 30 Novembre 2015 aventi ad oggetto i servizi di gestione e di manutenzione agli impianti tecnologici di climatizzazione(estiva-invernale)dell'Ospedale Clinicizzato di Chieti,Ospedale di Ortona e Guarguagrede comprese le strutture territoriali afferenti l'area ex ASL di Chieti;

2. il servizio in continuità, fino alla data del 01 Maggio 2015 comprende anche il rimborso in favore della SIRAM spa delle spese di consumo gas combustibile essendosi nella stessa data definitivamente completatosi il procedimento di adesione ad apposita convenzione CONSIP riferito a tutte le utenze necessarie;
3. autorizzare ,in considerazione delle premesse e con riferimento al citato verbale sottoscritto tra le parti in data 25 Marzo 2015 il pagamento, in favore della SIRAM spa, dell'importo complessivo pari a € 742.035,60 Iva 22% compresa riferito al conguaglio servizi di manutenzione e gestione anno 2014(periodo 01 Maggio 2014-31 Dicembre 2014) e rimborso dei costi per il consumo di gas combustibile analogamente riferito al periodo medesimo ,con imputazione del relativo costo al Bilancio 2014, conto 07.03.06.01.01,aut. n° 11/2014 già in precedenza accantonato autorizzando, da parte della SIRAM spa, l'emissione delle relative fatture nei termini che seguono:
 - € 394.612,54 Iva 22% compresa per conguaglio servizio di manutenzione e gestione;
 - € 274.642,74 Iva 22% compresa per costi conguaglio gas-combustibile ;
 - € 72.780,32 Iva 22% compresa per costi di conguaglio servizi aggiuntivi alla fornitura di gas;
4. autorizzare sul bilancio 2015 in corso di predisposizione al conto economico 07.03.06.01.01 la somma complessiva pari a € 2.227.756,75 Iva 22% compresa necessaria a dare prosecuzione ai servizi di manutenzione e gestione impianti dal 01 Gennaio 2015 al 30 Novembre 2015, e per il periodo 01 Gennaio 2015-30 Aprile 2015 al rimborso delle spese di consumo gas presuntive,salvo conguaglio, fino al completamento del procedimento di adesione a Convenzione Consip previsto alla data del 01 Maggio 2015,così suddivisi:
 - € 1.481.721,80 oltre Iva 22% per servizio di ordinaria manutenzione e gestione;
 - € 272.180,50 oltre Iva 22% quale previsione dei costi di ribaltamento gas periodo 01 Gennaio-01 Maggio 2015;
 - € 72.127,83 oltre Iva 22% quale previsione dei costi servizi aggiuntivi attinenti la fornitura gas per analogo periodo;
5. autorizzare altresì sul bilancio 2015 in corso di predisposizione al conto economico 01.01.02.03.02 la somma complessiva pari a € 440.462,61 Iva 22% inclusa quale importo da destinarsi ad interventi di natura ordinaria "extra contratto" che dovessero rendersi necessari nel corso dell'anno 2015,comprendendo in detta somma quella pari ad € 64.690,58 ,non utilizzata nel corso dell'anno 2014,di cui se ne dispone conseguentemente la relativa iscrizione a carico del Bilancio 2015;
6. dare atto ed autorizzare sul medesimo bilancio 2015 in corso di predisposizione al conto economico 07.15.04.07.05.01(altri accantonamenti per la corresponsione compensi ex art. 92 D.Lvo 163/06 e s.m.i.) la spesa complessiva di € 5.927,00, pari al 2% della somma complessiva per interventi ordinaria extra-contratto di cui alla voce C punto 2 della tabella in premessa, disponendo altresì che le somme effettivamente disponibili per la corresponsione dei compensi,dal 01 Maggio 2014 a tutto il 30 Novembre 2015,da liquidarsi agli aventi titolo con l'adozione di separato provvedimento, e che ammonta a complessivi € 10.265,25 Iva esclusa, riguarda per € 4.338,25 fondi provenienti,e non utilizzati, Bilancio 2014 "conto 02.03.05.05.01.17" opportunamente iscritti a Bilancio 2015 (fondi economie ex art. 8 Regolamento di ripartizione incentivi ex art. 92);
7. autorizzare l'Ufficio Ordini della U.O.C. Investimenti-Patrimonio e Manutenzioni ad emettere in favore dell'Operatore Economico SIRAM spa i relativi ordinativi a conguaglio 2014 e canoni 2015 secondo le rispettive previsioni di spesa,oltre che gli ordinativi anno 2015 per lavori extra-contratto monitorando le disponibilità dei fondi rispetto a quanto ad oggi già ordinato ed eventualmente fatturato; 2
8. conferire al presente atto l'immediata esecutività;

Trasmettere copia del presente deliberato alla U.O.C. Bilancio-Ragioneria ed alla U.O.C. Affari Generali e Legali affinché provveda alla pubblicazione nell'albo pretorio on-line di questa ASL ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18 Giugno 2009, n° 69, con le modalità di recepimento,diposizioni attuative e di gestione dell'albo pretorio informatico aziendale giusta deliberazione n° 396 del 21 Aprile 2011 dando altresì mandato alla U.O.C. IPM di provvedere alla pubblicazione del medesimo deliberato nella "Sezione Amministrazione" di questa azienda in attuazione del d.lgs. 14/03/2013, n.33 e s.m.i. , nonché al Collegio Sindacale per quanto di rispettiva competenza.



6

La presente proposta di deliberazione consta di n.08 pagine e di n.03 allegati per complessive pagine 38.

- ✓ Nota SIRAM spa del 25 Marzo 2015 prot. n° RCS-PE-L-60-14-GDL-GDL-RB ed allegati;
- ✓ Nota SIRAM spa del 12 Marzo 2015 prot. n° RCS-PE-L.56.15-0-GDL-RB ed allegati;
- ✓ Verbale del 25 Marzo 2015 ;

L'Istruttore
Gian Fedele Ivoi
Data 07.04.15

Il Responsabile del procedimento
Coll. Amm. vo Esp. to
Gian Fedele Ivoi
Data 07.04.15
Firma _____

**Il Direttore/Responsabile dell'U.O. proponente
che attesta la legittimità e la regolarità dell'atto**
Dr. Ing. Filippo Manci
Data 07.04.15
Firma _____

Visto: Il Direttore del Dipartimento _____

Data _____

Firma _____

CONTROLLO DI BUDGET

Si attesta, previa verifica, che il costo derivante dal presente atto trova sufficiente capienza all'interno del budget assegnato sul C.E. n..... del bilancio (*anno*)

Il Direttore/Responsabile U.O. _____

Firma _____

RISCONTRO CONTABILE

Si attesta l'esecuzione del riscontro di regolarità contabile e di verifica e/o effettuazione delle scritture contabili anche ai fini della liquidazione e del pagamento.

Reg. n. _____ del _____ € _____

Reg. n. _____ del _____ € _____

Reg. n. _____ del _____ € _____

Reg. n. _____ del _____ € _____

Reg. n. _____ del _____ € _____

Reg. n. _____ del _____ € _____

Il Direttore e/o Responsabile U.O.

Della sujestesa deliberazione viene iniziata la pubblicazione il giorno

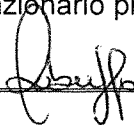
7 APR. 2015 con prot. n. **17726**

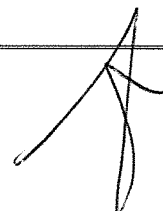
all'Albo della ASL per rimanere ivi affissa per 15 giorni consecutivi ai sensi della L. n. 267/2000 e della L.R. n. 28/1992.

La sujestesa deliberazione diverrà esecutiva a far data dal decimo giorno successivo alla pubblicazione.

La sujestesa deliberazione è stata dichiarata "immediatamente eseguibile".

Il Funzionario preposto





REGIONE ABRUZZO
ASL 2 LANCIANO – VASTO - CHIETI
Via Martiri Lancianesi, 17/19 - 66100 CHIETI
U.O.C. Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni

**VERBALE DI CONGUAGLIO 2014
(MAGGIO 2014-DICEMBRE 2014)
APPROVAZIONE NUOVO QUADRO ECONOMICO 2015
(GENNAIO 2015-NOVEMBRE 2015)**

Oggetto: Delibera n°548 del 29/04/2014 : **"Ulteriori provvedimenti all' adesione convenzione Consip Energia disposta con delibera n° 1082/2008."**
Operatore economico Siram Spa.

Premesso:

CHE con delibera n° 548 del 29/04/2014 , con decorrenza 1/05/2014 per la durata di 19 mesi (scadenza 30/11/2015) si autorizzava la prosecuzione in continuità dei servizi di gestione e manutenzione impianti tecnologici di climatizzazione (estiva ed invernale) dell' Ospedale Clinicizzato di Chieti, P.O. di Ortona e Guardiagrele comprese le strutture territoriali di afferenza;

CHE i costi presuntivi annuali indicati nel prospetto Siram del 29/04/2014 prot. n° BAL236-14-0-DN-DN-DG, venivano approvati con il seguente quadro economico di spesa:

- voce 1 : canone di manutenzione ordinaria periodo 1/05/2014 31/12/2014 pari ad € 928.545.,24 IVA 22% compresa;
- voce 2 : importo forfettario a consumo extra canone (pari al 20% dell' importo del canone € 185.709,05 IVA 22% compresa;
- voce 3 : previsione incentivo ex art. 92 D.Lgs n° 163/206 e s.m.i. pari a complessivi € 3044.41 ;
- voce 4 : consumo stimato di gas combustibile pari a circa € 1.200.000.00 IVA 22% compreso;

CHE la stessa deliberazione precisava relativamente agli importi presunti sopra citati : *" fatti salvi eventuali aggiornamenti dell' anagrafica impiantistica, delle superfici e delle strutture , in aumento o diminuzione e degli eventuali minori costi derivanti dall' adesione alla Convenzione Consip Gas"*;

CHE con sempre con lo stesso provvedimento l'incarico di Direttore dell' esecuzione del contratto veniva confermato all'Ing. Filippo Mancì, in qualità di Direttore Responsabile dell'U.O.C. Investimenti, Patrimonio e Manutenzione ;

CHE in costanza di rapporto contrattuale veniva provvisoriamente incaricato l' operatore Siram per la fornitura del gas combustibile con contestuale rimborso dei costi sostenuti, oltre oneri aggiuntivi attinenti al servizio richiesto e dietro presentazione di periodiche fatture e giustificativi di spesa, in attesa della formale adesione alle Convenzioni Consip GAS NATURALE;

CHE a partire dal 1/09/2014 venivano volturate una parte delle utenze intestate a Siram come da prospetti riepilogativi allegati al presente verbale; con decorrenza 1/05/2015 avverrà la volturazione complessiva di tutte le utenze in favore dell' Operatore economico STRA ENERGIE nell' ambito dell' attivata Convenzione Consip Gas. In conseguenza di ciò dovranno essere corrisposti a Siram i rimborsi derivanti dal consumo di combustibile dal 1/05/2014 al 31/08/2014 per tutte le utenze attive sull' area di Chieti, mentre dal 1/09/2014 al 30/04/2015 le utenze residuali, ancora non attive ,fino al definitivo completamento della procedura di adesione alla convenzione medesima;



Tutto ciò premesso:

in data 25/03/2015 presso la U.O.C.I.P.M , alle ore 9:00 sono presenti il Direttore dell' esecuzione del contratto Ing Filippo Mancini nominato in esecuzione della richiamata delibera n° 548/2014 , l' Ing Gianluca Di Loreto in qualità di Contract Manager dell' operatore economico Siram S.p.a al fine di :

1. definire ed aggiornare la consistenza impiantistica, le superfici e le strutture in aumento o in diminuzione al fine di determinare, compiutamente, il conguaglio 2014 e la previsione di spesa per il 2015 fino alla conclusione del contratto, tenendo conto dei dati derivanti dalla costituzione dell' anagrafica tecnica ed impiantistica compiuta dall' operatore economico Tecnosanità e dell' aggiornamento puntuale svolto dalla Siram successivamente alla presa in carico degli impianti; quantificare economicamente e verificare l' impatto sul 2014 derivante dal conguaglio del servizio in oggetto e la previsione dello stesso nel 2015, salvo ulteriore conguaglio di fine contratto (30/11/2015);
2. prendere atto delle riduzioni di superficie gestite (con contestuale rideterminazione del canone in diminuzione con decorrenza 1/01/2015) derivanti dalla parziale chiusura dei corpi C ed F quantificata in mq 2272.97 per un importo complessivo di € 10.409.52 (come meglio dettagliato nella nota Siram S.p.a. prot. RCS-PE-L-56-15-0-GDL-GDL-RB del 12/03/2015 che costituisce parte integrante e sostanziale del presente verbale);
3. prendere atto del conguaglio derivante dal riaddebito costi gas derivanti dalla provvisoria fornitura dello stesso con decorrenza 1/05/2014 sino al 31/12/2014 rispetto a quanto già regolarmente corrisposto al medesimo operatore economico oltre alla previsione di spesa per il periodo 1/01/2015 - 30/04/2015 per le sole utenze in procinto di adesione alla Convenzione Gas 7 (come meglio dettagliato nella nota Siram S.p.a. prot. RCS-PE-L-60-14-0-GDL-GDL-RB del 12/03/2015 che costituisce parte integrante e sostanziale del presente verbale);
4. prendere atto, con decorrenza 1/01/2015 del costo medio orario della manodopera come da nota Tecnosanità in atti (utile alla determinazione dei costi derivanti dal presenza dei "presidi fissi");
5. prendere atto dell' indice di revisione per il 2014 come da nota Tecnosanità in atti (utile all' aggiornamento prezzi per il conguaglio 2014 e conseguente previsione di spesa per il 2015);
6. definire le azioni perseguibili atte alla possibile riduzione dei costi attinenti al servizio in oggetto nel 2015 dando evidenza dei risultati conseguiti nel corso dell' anno 2014 .

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il collaboratore amministrativo esperto P.I. Gianfedele Ivoi.

Tutto quanto sopra esposto:

In merito al punto 1,

vista la nota Siram del 12/03/2015 prot. n° RCS-PE.L-56-15-0-GDL-GDL-RB , acquisita al protocollo aziendale (in data 13/03/2015 al n° 13261) e verificata, il DEC riscontra l' esattezza dell' effettiva consistenza impiantistica, delle superfici e delle strutture oggetto del servizio.

In dettaglio il valore del contratto, a seguito di revisione e aggiornamento della consistenza impiantistica, per il 2014 e su base annua ammonta a complessivi € 1.626.833.30 oltre a € 325.366.66 quali importi forfettari a consumo attività extra canone.

Per tali ragioni l' impatto economico per il periodo 01/05/2014 - 31/12/2014 risulta pari a :

- € **323.452.90** iva esclusa in aggiunta ai 761.102.72 euro già corrisposti all' operatore fino al 31/12/2014 a titolo di acconto (ft. n°8472 del 18/11/2014; n° 8481 del 19/11/2014, n° 9882 del 22/12/2014).
- € **64.690.58** iva esclusa in aggiunta ai 152.220.61 euro previsti dalla deliberazione n° 548 del 29/04/2014 quali lavori a consumo attività extra canone; conseguentemente la previsione su base annua del contratto, per l' anno 2015 salvo ulteriore revisione e conguaglio al termine del servizio risulta la seguente:
 - € 1.626.833.30 iva esclusa quale importo per i servizi resi come da delibera 548/2014 ;
 - € 325.366.66 iva esclusa quali importi forfettari a consumo per attività extra canone (20% dell' importo del canone) al quale sommare € **64.690.58** quali economie di spesa per lavori non eseguiti nel corso del 2014, qualora sia possibile il loro ribaltamento nel corrente esercizio finanziario 2015;

Per gli importi esposti e le verifiche svolte in contraddittorio si rimanda alle allegate tabelle trasmesse con la richiamata nota del 12/03/2015 che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente verbale;

In merito al punto 2 ,

preso atto che nei corpi C ed F si è attuata ,a decorrere dal 1/01/2015, una riduzione delle superfici servite dai lavori attinenti al contratto di cui all' oggetto, conseguentemente allo sgombero delle aree per motivi di sicurezza, viene determinata una riduzione economica del canone su base annua pari a complessivi € **10.409.52** che andranno a ridurre l' importo di € 1.626.833.30 sopra menzionato.

Per tali ragioni gli importi effettivi del canone per il periodo 1/01/2015 - 30/11/2015 risultano essere

- € **1.481.721.80** iva esclusa salvo conguaglio quale importo per i servizi resi come da delibera 548/2014 ;
- € **296.344.36** iva esclusa quali importi forfettari a consumo per attività extra canone (20% dell' importo del canone) oltre € **64.690.58** quali economie di spesa per lavori non eseguiti nel corso del 2014 qualora sia possibile ribaltarli nell' esercizio finanziario 2015;

In merito al punto 3 ,

vista la nota Siram del 25/03/2015 prot. n° RCS-PE.L-60-14-0-GDL-GDL-RB , verificata ed approvata da parte del DEC l' esattezza dei contenuti, si autorizza l' emissione delle fatture n° 1966 e 1985 del 25/03/2015, di importo rispettivo pari ad € **225.117.00** oltre iva (riaddebito consumo gas) e di € **59.656.00** oltre iva (per servizi aggiuntivi attinenti la fornitura) salvo conguagli.

Si rileva :

- Che nel periodo 1/01/2014 -30/04/2014 il combustibile veniva fornito da Siram in quanto compreso nella convenzione Consip Servizio Energia terminata il 30/04/2014;
- Dal 1/05/2014 al 31/08/2014 , in attesa che la Asl aderisse alla convenzione Consip Gas i costi, relativi ai consumi rilevati sulla totalità delle utenze e meglio dettagliati nell' allegata tabella, sono stati sostenuti da Siram e ribaltati alla Asl;
- Dal 1/09/2014 al 31/12/2014 per tutte le utenze, fatta eccezione per Ospedale Clinicizzato Chieti, ex Istituto Padovano Francavilla, ala nuova poliambulatori ex SS. Annunziata Chieti, Hospice Torrecchia Teatina, è stata completata la procedura di volturazione con fatturazione direttamente alla Asl da parte del nuovo fornitore Consip Estra Energie Spa;
- Per le 4 utenze non ancora in Convenzione Consip, fino al 30/04/2015 la Siram continuerà il ribaltamento dei costi e dei relativi servizi aggiuntivi verso questa Azienda come precisato della deliberazione n° 548 del 29/04/2014;

Pertanto a consuntivo finale, i costi del rimborso gas e dei servizi aggiuntivi ammonta per l'anno 2014 a complessivi € 284.773.00 oltre iva suddivisi in 272.180.50 oltre iva quale ribaltamento costi fornitura e 72.127.83 oltre iva quali oneri aggiuntivi per servizi attinenti la fornitura.

Infine come da tabella allegata, la previsione di spesa per l'anno 2015, con riferimento ai consumi del 2014, riferite alle 4 citate utenze, salvo conguaglio e definizione dei costi unitari del gas per il periodo 1/01/2015 - 30/04/2015 è pari a € 344.308.33 compresi i servi aggiuntivi attinenti la fornitura combustibile;

In merito ai punti 4 e 5,

vista la nota FS/028/15 del 03/02/15 (acquisita al prot. asl 5997 del 04/02/15) dell'operatore Teknosanità in atti, si prende atto che:

- il costo medio orario della manodopera è pari ad € 24.71;
- l'indice di revisione per il 2014 è pari a 0.4213;

In merito al punto 6,

l'Ing. Mancini chiede formalmente all'Ing. Di Loreto di applicare, oltre a quanto ridotto per la chiusura dei corpi C ed F, una riduzione sul canone di Manutenzione Ordinaria pari all'1,5% del canone complessivo ordinario.

L'Ing. Di Loreto evidenzia che nel corso del 2014 e più precisamente nel periodo 1/01/2014 - 30/04/2014, l'operatore Siram recependo le richieste del DEC ha attuato una riduzione delle ore di riscaldamento su diversi presidi territoriali (non ospedalieri) ottenendo i seguenti risultati al netto delle ore di post spegnimento registrate a fine della stagione termica di riferimento:

- totale costi servizio gestione energia Gennaio Aprile 2014 pari ad € 2.050.284.63;
- totale riduzione costi per "riduzione oraria" pari ad € 35.167.24 ovvero dell'1.7%.

Nel periodo successivo, ovvero 1/05/2014 - 31/12/2014, a fronte delle modifiche contrattuali intervenute si è registrata una cospicua riduzione del canone per l'operatore Siram rendendo di fatto non applicabili ulteriori riduzioni non avendo più in carico la fornitura del combustibile.

Al fine di venire incontro alle richieste del Direttore dell'esecuzione del contratto l'ing. Di Loreto propone di apportare una riduzione all'importo relativo ai servizi aggiuntivi attinenti la fornitura temporanea di combustibile stimabile per il periodo 1/01/2015 - 30/04/2015 in € 22.225.00 riferita alla previsione definita per tali servizi pari ad € 72.127.83 indicata nella tabella trasmessa con nota del 25/03/2015.

L'Ing. Mancini fatte le valutazioni del caso ritiene la proposta accoglibile, in quanto l'Azienda in questo modo otterrà comunque dei benefici effettivamente quantificabili ed oggettivi.

Tutto quanto sopra premesso ed esposto, l'Ing. Mancini, nella sua qualità di DEC, procede alla elaborazione di un quadro economico dei conguagli 2014 e di previsione costi per il 2015 così come di seguito rappresentato:

Conguaglio servizi 2014

1)	Canone Servizi Manutenzione Ordinaria a conguaglio 2014	€ 1.084.555.53
2)	Quota Manutenzione Ordinaria Fuori Contratto 2014 (20% di 1)	€ 216.911.11
	TOTALE A+B	€ 1.301.466.64
3)	Conguaglio servizi Manutenzione ordinaria anno 2014 (da fatturare)	€ 323.452.90
4)	Economie di spesa per lavori extra contratto non eseguiti nel corso del 2014	€ 64.690.58

Conguaglio Gas e servizi aggiuntivi 2014

1)	Totale riaddebito periodo Maggio Dicembre 2014	€ 456.372.88
2)	Totale Oneri aggiuntivi per servizi attinenti la fornitura di combustibile.	€ 120.938.81
3)	Acconto riaddebito ft. 9187 del 11/12/2014	€ 231.255.88
4)	Acconto servizi aggiuntivi ft. 9189 del 11/12/2014	€ 61.282.81
5)	Conguaglio riaddebito combustibile periodo Maggio dicembre 2014	€ 225.117.00
6)	Conguaglio servizi aggiuntivi periodo Maggio dicembre 2014	€ 59.656.00

Previsione servizi 2015

1)	Servizi Manutenzione Ordinaria salvo conguaglio periodo Gennaio Novembre 2015	€ 1.481.721.80
2)	Quota Manutenzione Ordinaria Fuori Contratto 2015 (20% di 1)	€ 296.344.36
	TOTALE 1+2	1.778.066.16

Previsione fornitura combustibile e servizi attinenti la fornitura 2015

1)	Previsione ribaltamento costi fornitura gas periodo 1/01/2015 - 30/04/2015	€ 272.180.50
2)	Previsione servizi aggiuntivi attinenti la fornitura di combustibile	€ 72.127.83
	TOTALE 1+2	344.308.33

Alle ore **12.00** non essendoci ulteriori elementi da valutare riguardo l'approvazione della richiesta di conguaglio e revisione prezzi formulata dall' Operatore economico Siram Spa, nonché l'approvazione del Quadro Economico di conguaglio 2014 e di previsione 2015 attinenti al servizio gestione a alla fornitura temporanea del combustibile, il presente Verbale viene redatto in duplice originale letto approvato e sottoscritto e formalmente chiuso.

Il presente verbale risulta costituito da numero **5** pagine e citati allegati.

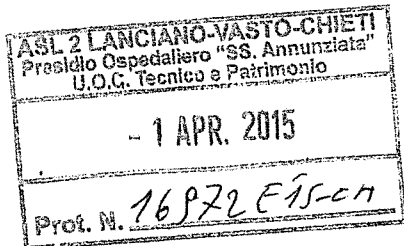
Si da mandato al verbalizzante di predisporre apposito atto di delibera per la relativa approvazione di rito.

Il Responsabile della Siram Spa
(Ing. Gianluca di Loreto)

Siram S.p.A.
UdB CENTRO SUD
Contract Manager
(Ing. G. Di Loreto)

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto
(Ing. Filippo Mancini)

Il verbalizzante
PI Gianfedele Ivoi



Spett.le
A.S.L. 2 Lanciano – Vasto – Chieti
U.O.C. Investimenti Patrimonio e
Manutenzioni
Via P.A. Valignani
66100 CHIETI

Alla c.a.
Ing. Filippo Mancì

Pescara, 25/03/2015

Prot. RCS-PE-L-60-14-0--GDL-GDL-RB

Certificazioni

UNI EN ISO 9001
UNI EN ISO 14001
BS OHSAS 18001
SA 8000
UNICEI 11352
UNI EN 15838
F-Gas - DPR 43/2012

Qualificazione SOA
rilasciata da
PROTOS SOA SpA

Numero Verde
Servizio 24/24 h
Pronto intervento
800.011193

Oggetto: Delibera n° 548 del 29 Aprile 2014 per prosecuzione dei servizi di manutenzione e gestione impianti tecnologici a far data dal 01 Maggio 2014_Vs lettera Prot n° 53625 del 08/10/2014.

In allegato si trasmettono le fatture n° 1966 e 1985 del 25/03/2015 per riaddebito costi gas fino a Dicembre 2014 e relativo prospetto riepilogativo.

Inoltre si consegna il prospetto riepilogativo con la proiezione dei costi relativi al periodo Gennaio 2015 Aprile 2015.

Cordiali saluti


Siram S.p.A.
UdC CENTRO SUD
Contract Manager
(Ing. G. Di Loro)

Siram SpA

RI MI-CF/PI 08786190150 • REA Milano 1246922 • Cap Soc € 214.393.885,00 i.v.
Sede legale: via Bisceglie, 95 - 20152 Milano
Tel: +39.02.412981 • Fax: +39.02.41298200 • PEC: siram@registerpec.it • www.siram.it
Società soggetta al coordinamento e controllo ai sensi dell'art. 2497 bis
del codice civile da parte di Veolia Energie International S.A.



IMPIANTI ASL CHIETI - CONSIP		TIPO	matricola		gen-14			feb-14			mar-14			apr-14			mag-14			totale		
		MIS.	CONTATORE METANO		inizio	fine	consumo	inizio	fine	consumo	inizio	fine	consumo	inizio	fine	consumo	inizio	fine	consumo			
DISTRETTI SIRAM																						
1	CONTATORE GENERALE NFOC SS ANNUNZIATA	CORE	91C61791005860164																			
19	EX ISTITUTO PADOVANO FRANCAVILLA		3193415				344			1006			869			359						
20	EX PO SS ANNUNZIATA ALA NUOVA POLIAMBULAT		SN307002801/2012																			
21	HOSPICE TORREVECCHIA TEATINA		7957026/2012																			

TOTALE DA RIADDEBITARE **544361**

COSTI UNITARI MENSILIZZATI €/mc **0,5**

IMPORTI DA RIADDEBITARE € 0,00 **€ 272.180,50**

€ 272.180,50 TOTALE RIADEBITO PERIODO MAGGIO DICEMBRE 2014

€ 72.127,83 TOTALE ONERI AGGIUNTIVI PER SERVIZI ATTINENTI LA FORNITURA DI COMBUSTIBILE

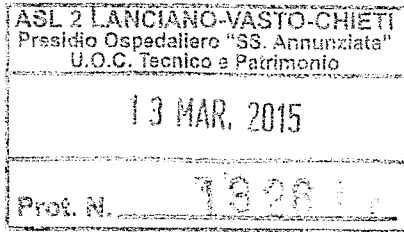
tot € 344.308,33

*Per pagare costi combustibile
per nuove letture in corso
con decorrenza 1/05/2015*

Siram S.p.A.
UdB CENTRO/SUD
Contract Manager
(Ing. G. Di Loreto)

11/03/15

*sed.
11/03/15*



Spett.le
A.S.L. 2 Lanciano - Vasto - Chieti
U.O.C. Investimenti Patrimonio e
Manutenzioni
Via P.A. Valignani
66100 CHIETI

*2/01
A 16.03.15*

Alla c.a.
Ing. Filippo Mancì

Pescara, 12/03/2015

Prot. RCS-PE-L-56-15-0--GDL-GDL-RB

Oggetto: Delibera n° 548 del 29 Aprile 2014 per prosecuzione dei servizi di manutenzione e gestione impianti tecnologici a far data dal 01 Maggio 2014

Certificazioni
UNI EN ISO 9001
UNI EN ISO 14001
BS OHSAS 18001
SA 8000
UNI CEI 11352
UNI EN 15838
F-Gas - DPR 43/2012

Qualificazione SOA
rilasciata da
PROTOS SOA SpA

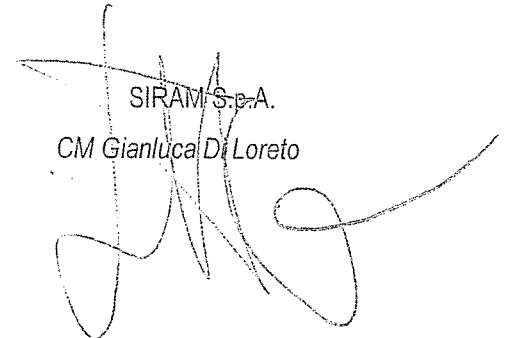
Numero Verde
Servizio 24/24 h
Pronto intervento
800.011193

In allegato si trasmette la contabilità riferita ai conguagli operati nell'ambito del contratto di prosecuzione di cui alla Deliberazione n° 548 del 29 Aprile 2014.

Nel contempo si trasmette per le opportune verifiche anche il quadro economico dei costi riferiti all'annualità 2015 periodo dal 01/01/2015 al 30/11/2015.

Restando a Vs. completa disposizione per qualsiasi informazione in merito porgiamo i ns. più cordiali saluti.

SIRAM S.p.A.
CM Gianluca Di Loreto



STABILIMENTO OSPEDALIERO CLINICIZZATO DI CHIETI	
Unità di Misura	Quantità
Servizio	
Servizi di Gestione e Controllo centralizzati il cascate complessivo	
mq sup. leda	104700,36
mq sup. leda	104700,36
mq sup. leda	104700,36

NUOVO 2° ANNO	€	895.147,64
CANONE 3° ANNO REVISIONATO	€	909.858,70
CANONE 4° ANNO REVISIONATO	€	916.426,97
CANONE 5° ANNO REVISIONATO	€	920.268,32

67853,734

Descrizione	Unità di Misura	Quantità	Costo	Totale
Sotto Impianto/Elemento/Componente				
CENTRALE TERMICA				
Locali Calore	N° Centrali	1	48.285 €	48.285 €
Generazione di calore (calore a combustibile gassoso)	N° Caldaie	2	205.195 €	205.195 €
Generazione di calore (calore a combustibile liquido)	N° Caldaie	2	675,94 €	675,94 €
Servizio per combustibile liquido	N° Serbatoi	1	401.201 €	1.605,12 €
Prete di distribuzione del gas	N° Frangitori	4	24.142 €	24,14 €
Braconi	N° Condotti di fumo	4	952.188 €	2.248,75 €
Condotti di fumo	N° Vasi asfittici	4	201.766 €	607,06 €
Vasi di spogliazione fumi	N° Vasi chiusi	4	94.491 €	8.337,96 €
Organ di sicurezza fumi	N° Vasi chiusi	47	135.775 €	8.416,43 €
Organ di sicurezza, di protezione ed indicatori	N° Organi di sicurezza	120	272.705 €	48.830,31 €
Premesse, circolatori ed acceleratori	N° Elementi	30	200.369 €	18.033,12 €
Ventilatori	N° Ventilatori	276	84.491 €	23.319,52 €
Motori elettrici	N° Motori	500	55.521 €	27.760,50 €
Apparecchiature elettriche	N° Apparecchiature	40	176.225 €	7.049,00 €
Apparecchiature di regolazione automatica a due posizioni	N° Apparecchiature	200	291.276 €	8.458,65 €
Apparecchiature di regolazione automatica con variazione rotazionale	N° Apparecchiature	31	150.704 €	3.378,71 €
Apparecchiature di regolazione automatica a risonanza proporzionale	N° Scambiatori	1574	24.142 €	37.999,51 €
Valvole "Z"	N° Impianti di trattamento	6	99.582 €	772,50 €
Impianto di trattamento dell'acqua	N° Centrali	1	123.122 €	123,12 €
CHIAVI E ACCESSORI VARI	N° Gruppi flego	0	1.448.488 €	8.572,81 €
Gruppo flego con compressore a vite	N° Gruppi flego	6	2.723.150 €	1.738,13 €
Gruppo flego con compressore a vite	N° Gruppi flego	4	434.532 €	5.045,41 €
Gruppo flego con compressore a vite	N° C.A. di trattamento	10	504.541 €	63.205,68 €
Locali Centrali di trattamento aria	N° U.T.A.	53	1.192.500 €	128.850,08 €
Unità di trattamento Aria	mq sup. netta	67853,734	1.896 €	128.850,08 €
Gruppi flego	mq sup. netta	67853,734	0,7347 €	49.852,14 €
CIRCUITI IDRONICI	mq sup. netta	67853,734	1.890 €	127.565,02 €
Circuiti idronici	mq sup. netta	200	108.633 €	21.776,60 €
PIASTRE RADIANTI E VENTILCONVETTORI	mq sup. netta	2000	1.950 €	3.898,00 €
Piastre radianti e ventilconvettori	mq sup. netta	2000	1.950 €	2.504,00 €
UNITA' AUTONOME	mq sup. netta	5000	151.897 €	911,38 €
UNITA' DI DISTRIBUZIONE	N° Impianti	1	64.240 €	64,24 €
Quarti elettrici generali di edificio e sottogruppi di piano e di zona (gruppo K)	mq sup. netta sovrastata	2000	0,1815 €	363,00 €
Distribuzione secondaria (gruppo K)	mq sup. netta	500	6.169 €	4.084,00 €
Impianto di terra (gruppo K)	mq sup. netta sovrastata	500	0,3190 €	159,50 €
Impianti ANTINCENDIO	mq sup. netta	67853,734	0,069 €	4.681,91 €
Centrali di allarme e gestione	€	33.970,89	€	679.417,75 totale
Dispositivi di allarme	€	218.450,60	€	
Dispositivi di allarme	€	151.239,59	€	
CALL CENTER A SERVIZIO DELLA GESTIONE E CONDIZIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE	€	24,71	€	

REFP	€	33.970,89
PRES	€	218.450,60
TOTALE	€	151.239,59

RIDUZIONE SUPERFICI PER CHIUSURA PARTE DEI CORPI C ED F CON DECORRENZA 10/10/2015	449,58
RIDUZIONE SUPERFICI CORPO F	1923,38
RIDUZIONE SUPERFICI CORPO C	2272,97
TOTALE RIDUZIONE MQ	2272,97

CIRCUITI AEREAULICI	mq sup. netta	2272,97	€	1.896 €	4.309,45
Circuiti aeraulici	mq sup. netta	2272,97	€	0,7347 €	1.669,95
CIRCUITI IDRONICI	mq sup. netta	2272,97	€	1.896 €	4.273,18
Circuiti idronici	mq sup. netta	2272,97	€	0,069 €	168,83
PIASTRE RADIANTI E VENTILCONVETTORI	mq sup. netta	2272,97	€	0,069 €	10.409,52

DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	VALORE UNITARIO	TOTALE
RIEPILOGO GENERALE ASI 02 LANCIO VASTO CHIETI PROSECUZIONE SERVIZIO DI CLIMATIZZAZIONE (ESTATE/INVERNO) AREA EX CHIETI				
TOTALE IMPORTI riferimento CONSIP				
TECNICO CONSIP	€	1.095.005,23		
PREDEFINITI	€	7.864,53		
CONFERMAZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE	€	6.516,32		
CC/01	€	7.447,22		
PAR. 7.1.4: PROGRAMMAZIONE DELLE ATTIVITA'	€	-		
PAR. 7.1.5: GESTIONE ORDINI DI INTERVENTO	€	-		
PRELIMINARI DI DETTAGLIO	€	-		
PAR. 7.2.6.1: REFERIBILITA'	€	-		
PAR. 7.2.8.1: DETERMINAZIONE DEL CANONE	€	-		
PAR. 7.2.8.2: DETERMINAZIONE DEL CANONE	€	-		
IVA ESCLUSA	€	1.626.833,30		
IVA ESCLUSA	€	325.566,66		
IVA ESCLUSA	€	1.952.199,96		
PAR. 9.2.1.				

VECCHIA OFFERTA	DELTA SU BASE ANNUA	IMPATTO 2014 (1/05/14 - 31/12/14)
€ 1.141.653,95	€ 485.179,35	€ 323.452,90
€ 228.330,79	€ 97.035,87	€ 64.690,58
TOT € 1.369.984,74	€ 582.215,22	€ 388.143,48

Lavori extra contratto in misura del 20% sul canone annuo

STABILIMENTO OSPEDALIERO CLINICIZZATO DI CHIETI	€	920.268,32
STABILIMENTO OSPEDALIERO G. BERNABEO DI ORTONA	€	274.021,12
STABILIMENTO OSPEDALIERO DI GUARDIAGRELE ubricato in GUARDIAGRELE (CH)	€	121.876,92
DISTRETTO SANITARIO DI BASE - CHIETI CENTRO EX S.S. ANNUNZIATA ubricato in CHIETI (CH) - Via P.A. Valigiani	€	33.044,50
DISTRETTO SANITARIO DI BASE - CHIETI EX S.S. ANNUNZIATA ubricato in CHIETI (CH)	€	37.678,90
DISTRETTO DI SALUTE MENTALE ubricato in CHIETI (CH)	€	23.626,03
DISTRETTO DI SALUTE MENTALE ubricato in CHIETI (CH) - Via Ammollo	€	7.016,91
DSB DI GUARDIAGRELE ubricato in GUARDIAGRELE (CH) Via Marzuccina DISMESSO	€	-
DSB DI FRANCAVILLA ubricato in FRANCAVILLA (CH) C.da Alento, n. 1	€	21.316,27
DSB DI MIGLIANICO ubricato in MIGLIANICO (CH) Via Costa della Forme	€	5.956,55
DSB DI TOLLO ubricato in TOLLO (CH) Via Principessa di Piemonte	€	9.023,40
DSB DI BUCCHIANICO ubricato in BUCCHIANICO (CH) C.da Colla Torina	€	2.730,64
DSB DI SAN GIOVANNI TEATINA ubricato in SAN GIOVANNI TEATINA (CH) Via Cavour, 4	€	3.230,18
DSB DI ORSOLO ubricato in ORSOLO (CH) Via Cavour, 4	€	1.242,28
DSB DI BUCCHIANICO ubricato in BUCCHIANICO (CH) C.da Colla Torina	€	2.051,89
DSB DI CHIETI SCALO ubricato in CHIETI SCALO (CH) Via De Lillo	€	11.846,55
DSB-CONSULTORIO DI CHIETI ubricato in CHIETI (CH) Piazzale Marconi	€	3.819,19
DSB-TERRITORIALE DI CHIETI ubricato in CHIETI (CH) Via Salomondisnesso e SOSTITUITO DAL NUOVO CENTRO VACCINAZIONI SS ANNUNZIATA VIA VALIGIANI	€	23.176,67
DSB-AMBULATORIO DI FRANCAVILLA ubricato in FRANCAVILLA (CH) Via Palomdisnesso VIENE SOSTITUITO CON DSB VIA SPACCAPIETRA	€	-
HOSPICE DI TORREVECCHIA TEATINA	€	-
TOTALE CANONE BASE	€	1.605.005,23

IL DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO
ING. FILIPPO MANCI

Siram S.p.A.
UdB CENTRO SUD
Contract Manager
(Ing. G. Di Loreto)

11/07/2015

11.03.15

RIEPILOGO GENERALE ASI 02 LANCIANO VASTO CHIETI PROSECUZIONE SERVIZIO DI CLIMATIZZAZIONE (ESTATE/INVERNO) AREA EX CHIETI		
SERVIZIO	TOTALE IMPORTI	RIF. ALLEGATO A CAPITOLATO TECNICO
IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE		PAR. 9.1. PREZZI DEI SERVIZI PREFINITI
SERVIZIO DI GESTIONE E CONTROLLO COSTITUENTE IL CANONE IL CANONE COMPLESSIVO	€ 946.967,23	PAR. 7.2.2. GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE
CANONE ANNUO BASE		
PERCENTUALE SUL CANONE ANNUO BASE	€ 9.469,67	PAR. 7.1.4. PROGRAMMAZIONE DELLE ATTIVITA'
1,00%	€ 6.628,77	PAR. 7.1.5. GESTIONE ORDINI DI INTERVENTO
0,70%	€ 7.575,74	PAR. 7.1.6. REDAZIONE DEI PIANI PRELIMINARI DI DETTAGLIO
0,80%		
GOI GESTIONE ORDINI DI INTERVENTO		
PPD REDAZIONE DEI PIANI PRELIMINARI DI DETTAGLIO		
	€ 47.348,36	PAR. 7.2.8.1. REPERIBILITA'
5,00%	€ 212.342,40	PAR. 7.2.8.2. DETERMINAZIONE DEL CANONE
PREVIDIO TECNOLOGICO P.O. CHIETI	€ 70.780,80	PAR. 7.2.8.2. DETERMINAZIONE DEL CANONE
€ 24.24*24h*365gg	-€ 142.687,88	
PREVIDIO TECNOLOGICO P.O. ORTONA	-€ 16.771,14	
€ 24.24*24h*365gg		
SCONTO SUL CANONE ANNUO BASE PER PRESIDIO TECNOLOGICO P.O. CHIETI		
-30,00%		
SCONTO SUL CANONE ANNUO BASE PER PRESIDIO TECNOLOGICO P.O. ORTONA		
-10,00%		
	€ 1.141.653,95	IVA ESCLUSA
TOTALE CANONE SU BASE ANNUA	€ 228.330,79	IVA ESCLUSA
IMPORTI FORFETTARI "A CONSUMO ATTIVITA' EXTRA CANONE"	€ 1.369.984,74	IVA ESCLUSA
TOTALE GENERALE		
*NOTA SALVO AGGIORNAMENTO ANAGRAFICA IMPIANTISTICA, SUPERFICI, STRUTTURE		
INDICE REVISIONE ISTAT	1,007219	
PREZZO MANODOPERA	€ 24,24	
RIBASSO APPLICATO	33,00%	
CONTABILIZZAZIONE INERENTE IL SERVIZIO TEMPORANEO DI:		
MONITORAGGIO E REGISTRAZIONE CONSUMI COMBUSTIBILE CON CABENZA MENSILE		
REPORT ANNUALI FINALIZZATI ALLA RAZIONALIZZAZIONE DEI CONSUMI		
VERIFICA CONDIZIONI DI SICUREZZA SULLE AREE LIMITROFE ALLE CABINE DI RIDUZIONE		
FORNITURA COMBUSTIBILE		
	STIMA SU BASE ANNUA € 2908,80	IVA ESCLUSA
	€ /M3 COME DA FATTURE DEL COMBUSTIBILE PIU' SPESE	
	PARI A CIRCA € 1.400.000	IVA ESCLUSA

CANONE ANNUO BASE SERVIZIO CLIMATIZZAZIONE ESTIVA/INVERNALE	€ 475.626,27
P.O. CLINICIZATO CHIETI	€ 167.711,41
P.O. G. BERNABEO ORTONA	€ 84.797,23
P.O. GUARDIAGRELE	€ 18.881,47
DSB ORTONA	€ 95.942,18
DSB CHIETI VIA VALIGNANI	€ 43.899,21
DSB EX INAM CHIETI	€ 25.591,43
P.O. EX PEDIATRICO CHIETI	€ 8.447,54
DSB VIA AMENDOLA CHIETI	
DSB VIA WARRUCINA GUARDIAGRELE	
DISMESSO	
DSB VIA CONTRADA ALEORTO FRANCAVILLA	€ 13.392,04
DSB VIA COSTA DELLA FORMA MIGLIANICO	€ 6.257,70
DSB PRINCIPESSA DI PIEMONTE TOLLO	€ 5.518,06
DSB VIA MAGNO ORSOGNA	€ 7.018,39
DSB VIA CAVOUR SAN GIOVANNI TEATINO	€ 4.937,25
DSB VETERINARIA BUCCHIANICO	€ 3.596,06
DSB PIAZZA ROMA BUCCHIANICO	€ 3.164,96
DSB VIA DELITTO CHIETI SCALO	€ 3.813,88
DSB CONSULTORIO PIAZZALE MARCONI CHIETI	€ 3.020,50
DSB SERV. PNEUMOTISIOLOGICO VIA SALOMONE CHIETI	€ 3.443,20
DSB AMBULATORIO VIA POIA FRANCAVILLA (SOSTITUITO CON DSB VIA	
SPACCAPIETRA CENSIMENTO IN CORSO)	€ 3.223,75
HOSPICE TORREVECCHIA TEATINA	€ 9.182,68
TOTALE IMPORTO SERVIZIO GESTIONE E CONDUZIONE	€ 946.967,23